

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19.07.2019. DO 22.10.2019.**

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-241/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza  
Adria stambena zadruga u stečaju, OIB 25447388817, Rijeka

#### **STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja i činjenica koje su postojale u vrijeme podnošenja tog izvješća, nastupile su slijedeće nove pravne činjenice:

1.

Na raspravi održanoj pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 18. rujna 2019. god. zaključena je glavna rasprava i određeno da će presuda u tom postupku biti objavljena strankama dana 31. listopada 2019. god. Radi se o postupku u kojem Miljenko Babić iz Rijeke zahtijeva donošenje presude kojom bi sud obvezao stečajnu masu na isplatu iznosa od 800.000,- kn njemu, radi navodnih ulaganja u nekretninu. Očekujemo presudu kojom će takav njegov zahtjev biti odbijen u cijelosti.

2.

Miljenko Babić pokrenuo je i zemljišnoknjižni postupak, točnije pojedinačni ispravni postupak prema pravilima zemljišnoknjižnog prava, kojim zahtijeva da se u zemljišnim knjigama na predmetnom stanu u Rijeci, ul. Tina Ujevića br. 50, umjesto prava vlasništva Stambene zadruge Adria, upiše njegovo pravo vlasništva. U tom postupku podnijeli smo dana 1. listopada 2019. god. obrazloženi prigovor kojeg smo potkrijepili sudskim presudama i drugim dokazima te takav zahtjev osporili kao potpuno neosnovan. Taj postupak još nije okončan.

#### **NAPOMENA:**

Ovršni postupak radi predaje nekretnine  
u posjed stečajnoj masi je u tijeku

Mjesto i datum

Rijeka, 22.10.2019.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.